



COVID IS BACK

Front Range Communities Are Now **LEVEL RED**

EMERSON & BLAIR'S COMMITMENT TO LISTING HOMES SAFE

Emerson Blair will never send a photographer into a pre-listed property with any evidence of Covid symptoms, and we always follow state and local guidelines for safety. Each photographer is required to wear gloves & facemasks and take their temperature before entering a home.



Let's keep everyone safe by using one or more of the 4 Essential Visual Listing Tools detailed in this flyer - **EMERSON BLAIR**

FOUR ESSENTIAL VISUAL LISTING TOOLS DURING **COVID-19**

<p>6-7 MINUTE VIDEO WALK THROUGH \$275</p>	<p>360 TOUR OR MATTERPORT TOUR \$200+</p>
<p>35 HDR PROFESSIONAL PHOTOS \$170</p>	<p>\$105+</p>

Call or Text: 719-362-5362

www.emersonandblair.com



PHOTOS 3D TOURS DRONE AND MORE

FACT 1: Listings that include a 360 virtual tour are 3 times more likely to be viewed in person.

FACT 2: Less than .04% of COVID cases have been tracked back to viewing homes with a Realtor. -MSN Research

COVID COUPONS SAVE YOU MONEY!

\$100 OFF ANY ORDER OVER \$200

COUPON GOOD THROUGH FEB 28th 2021.

25 FREE PHOTOS ON ANY ORDER OVER \$250

COUPON GOOD THROUGH FEB 28th 2021.



Call or Text: 719-362-5362

www.emersonandblair.com







- 📍 61 Washington Rd., Springfield, MA 01108
- 🌐 www.edithandaster.com
- ☎ 413 783-0066
- ✉ edithandaster.com

Lady,

Illud autem non dubitatur quod cum esset aliquando virtutum omnium domicilium Roma, ingenuos advenas plerique nobilium, ut Homericum bacarum suavitate Lotophagi, humanitatis multifor- mibus officiis retentabant.

Saraceni tamen nec amici nobis unquam nec hostes optandi, ultro citroque discursantes quicquid inveniri poterat momento temporis parvi vastabant milvorum rapacium similes, qui si praedam disper- erint celsius, volatu rapiunt celeri, aut nisi impetraverint, non inmorantur.

Ac ne quis a nobis hoc ita dici forte miretur, quod alia quaedam in hoc facultas sit ingeni, neque haec dicendi ratio aut disciplina, ne nos quidem huic uni studio penitus unquam dediti fuimus. Etenim omnes artes, quae ad humanitatem pertinent, habent quoddam commune vinculum, et quasi cognatione quadam inter se continen- tur.

Erica Swallow





5509 SILVER CANYON LN
4 BED / 3.5 BATH | BUILT IN 2006 | 2840 SQFT

\$259,900

RK
REALTY KINGS
PROPERTIES



PATRICK KING
BROKER



**PENT-UP DEMAND
FROM THE PANDEMIC
IS BOOSTING YOUR
HOME'S VALUE.**

RK
REALTY KINGS
PROPERTIES

**FIND OUT INSTANTLY
WHAT YOUR HOME IS
WORTH.**

VISIT:
www.neighborhoodhousevalues.com

OR CALL
713-987-7050

Strike while the market is hot. **This opportunity may not last!**

If your property is currently listed with a real estate broker, please disregard. It is not our intention to solicit the offerings of other real estate brokers.



menu

ENTRÉE

Choice of salads
Vegetable Crepe topped with creamy mushrooms

SOUP

White Velvet Bisque/Butternut Squash

MAIN

French roast • Creamed Potatoes • Green Beans •
Apple Pouch with a dusting of sugar

DESSERT

Strawberry shortcake



VITAMIN D

DAS FUNDAMENT IHRER GESUNDHEIT



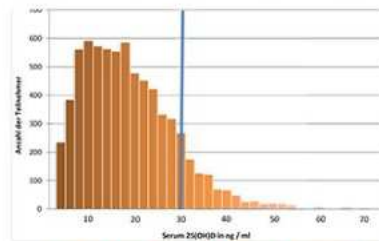
PROF. DR. MED. JÖRG SPITZ:

"In keinem Pharmedlabor der Welt wurde und wird jemals eine Substanz entwickelt, die nur annähernd die vielfältigen positiven gesundheitlichen Eigenschaften von Vitamin D hat."

- ✓ Mangelgrenzwert: 30 ng/ml
- ✓ Optimaler Wert: 40-60 ng/ml
- ✓ Toxizität: ab 150 ng/ml

Verteilungstabelle nach Vitamin-D-Gruppen (Erhebungsjahre 2009-2011)

25(OH)D - Spiegel	< 12 ng/ml	12-20 ng/ml	20-30 ng/ml	> 30 ng/ml
Verteilung	30,2%	31,3%	26,6%	11,9%



80-90% leiden unter Vitamin-D-Mangel!

ERGEBNISSE EINER OPTIMALEN VITAMIN-D-VERSORUNG

IMMUNSYSTEM

- Schutz vor Infektionen (Covid-19, Influenza, Erkältung uvm.)
- Schutz vor Autoimmunerkrankungen
- Reduzierte Asthma-Häufigkeit und Intensität

FERTILITÄT UND SCHWANGERSCHAFT

- Höhere Fruchtbarkeit
- Regulärer Schwangerschaftsverlauf
- Reduzierte Frühgeburtsrate von bis zu 80%

KREBS

- Reduziertes Risiko bis zu 70%
- Unterdrücktes Tumorstadium
- Reduzierte Nebenwirkungen von Chemotherapeutika

HERZ- KREISLAUF

- Senkt Bluthochdruck
- Reduziertes Risiko für Herzinfarkt
- Verbesserte Leistung bei Insuffizienz

DIABETES

- Optimierter Insulinstoffwechsel
- Niedrigerer Blutzuckerspiegel
- Reduziertes Diabetes-Risiko

KNOCHEN

- Stabile Knochen
- Funktionstüchtige Muskulatur
- Mobilität bis ins hohe Alter

NERVENSYSTEM

- Weniger MS-Schübe
- Schutz vor Demenz
- Weniger Depression

Umfassende Infos und Quellen zu den aufgeführten Aussagen finden Sie unter www.sonnensallianz.de

- ✓ Die SonnensAllianz ist ein Projekt der Deutschen Stiftung für Gesundheitsinformation und Prävention (DSGIP).
- ✓ Sie informiert unabhängig über die vielen gesundheitlichen Themen rund um die Sonne und Vitamin D.

